

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 38/2024/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13- Vĩnh Long);*

*Căn cứ Bản án số: 24/2025/DS-PT ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 488/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2417/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11.1/26/HDDV-ĐGTS (VL) ngày 20/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 162/26/TB-ĐN-VL ngày 20/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thửa 258, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế 7.396.3m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Leng, xã An Quảng Hữu, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Leng, xã Lưu Nghiệp Anh, tỉnh Vĩnh Long). Theo Bản án số: 24/2025/DS-PT ngày 21/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long) công nhận cho ông Dương Hoàng Nam được quyền sử dụng đất.

**Ghi chú:** Quyền sử dụng đất được Tòa án công nhận cho ông Dương Hoàng Nam theo Bản án số: 24/2025/DS-PT ngày 21/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long), chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục theo luật định.

\* **Cây trồng trên đất:** 45 cây dừa đang cho trái từ 05-10 năm tuổi

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Leng, xã An Quảng Hữu, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Leng, xã Lưu Nghiệp Anh, tỉnh Vĩnh Long).

4) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Vĩnh Long: Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.094.688.027 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn, không trăm hai mươi bảy đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn Trăm nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 109.469.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ chín triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn lên.

- Bước giá tối thiểu: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026 nộp vào tài khoản, tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, số tài khoản: 8610052978, tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 11.26 PL1 (VL)”**.

*Lưu ý:* Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp

cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá. Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 29/4/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính tại địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lưu Nghiệp Anh;
- VKSND khu vực 13, tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thạch Đa Ra).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thạch Đa Ra**